



# LES CLÉS DU SOLEIL

295 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 76 m²**

**Surface séjour : 37 m²**

**Surface terrain : 1508 m²**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Photovoltaïques panneaux, Portail  
automatique, Piscine HORS SOL  
ENTERREE, BASSIN, Chambre de plain-  
pied, Chalet Bois 5m² environ, CARPORT  
MOTO

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13227 Rians

EXCLUSIVITE A RIANs PROCHE de CADARACHE et de SAINT-MAXIMIN -  
MAISON DE PLAIN-PIED DE 75 M2 AVEC GARAGE ET TERRASSE COUVERTE -  
SUR PLUS DE 1500 M² de TERRAIN. Située au calme dans un environnement  
privilegié, cette agréable maison de type 3 composé d'une belle pièce de vie avec  
cuisine équipée ouvrant sur une spacieuse terrasse couverte et dans l'espace  
nuît 2 chambres, une agréable salle d'eau, et un toilette indépendant. Les  
bricoleurs apprécierons le grand Garage de 24 m², auquel s'ajoute un chalet en  
bois et un abris pour deux roues. Sa piscine hors sol enterrée sera appréciée lors  
des chaudes journées d'été. Le Plus : possibilité d'agrandissement. Agréable  
terrain clos et plat - Surface habitable totale : 75,39 m² (soixante-quinze mètres  
carrés trente-neuf) Surface au sol totale : 96,88 m² (quatre-vingt-seize mètres  
carrés quatre-vingt-huit) LCDS Brignoles 04 94 37 11 03 Libre au 01/10/2025

Informations générales :

295 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds