



LES CLÉS DU SOLEIL

295 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1508 m²

Année construction : 1989

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,
Photovoltaïques panneaux, Portail
automatique, Piscine HORS SOL
ENTERREE, BASSIN, Chambre de plain-
pied, Chalet Bois 5m² environ, CARPORT
MOTO

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 13227 Rians

EXCLUSIVITE A RIANs PROCHE de CADARACHE et de SAINT-MAXIMIN -
MAISON DE PLAIN-PIED DE 75 M2 AVEC GARAGE ET TERRASSE COUVERTE -
SUR PLUS DE 1500 M² de TERRAIN. Située au calme dans un environnement
privilegié, cette agréable maison de type 3 composé d'une belle pièce de vie avec
cuisine équipée ouvrant sur une spacieuse terrasse couverte et dans l'espace
nuit 2 chambres, une agréable salle d'eau, et un toilette indépendant. Les
bricoleurs apprécierons le grand Garage de 24 m², auquel s'ajoute un chalet en
bois et un abris pour deux roues. Sa piscine hors sol enterrée sera appréciée lors
des chaudes journées d'été. Le Plus : possibilité d'agrandissement. Agréable
terrain clos et plat - Surface habitable totale : 75,39 m² (soixante-quinze mètres
carrés trente-neuf) Surface au sol totale : 96,88 m² (quatre-vingt-seize mètres
carrés quatre-vingt-huit) LCDS Brignoles 04 94 37 11 03 Libre au 01/10/2025

Informations générales :

295 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds